

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1561 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 505) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1671,8880 ha, położone na terenach miast: Bielawa, Bolesławiec, Dzierżoniów, Kalisz, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oleśnica, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Długotęka, Góra, Jarocin, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Kłodzko, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Namysłów, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Praszka, Prudnik, Rawicz, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Twardogóra, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Dzierżoniów na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5 w brzmieniu:

**„Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny 0005 - Zachód, karta mapy 1, miasto Dzierżoniów

**Obszar 1**

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowym narożniku działki nr 39/5, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2. W punkcie 2 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie prawą stroną drogi (działka nr 34) przez punkty nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do punktu nr 12, położonego u zbiegu działek nr 25 i 34. W punkcie nr 12 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie prawą stroną drogi (działka nr 25) przez punkt nr 13 do punktu nr 14. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 15, położonego u zbiegu działek nr: 35/1 i 35/2. W punkcie nr 15 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 16, 17, 18 do punktu nr 19, położonego u zbiegu granic działek nr: 39/3 i 22. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim lewą stroną Potoku Pieszyckiego przez punkty nr: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

**Obszar 2**

Granica biegnie od punktu nr 33, położonego w południowym narożniku działki nr 39/4 w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 34, 35, 36 do punktu nr 37, położonego u zbiegu granic działek nr: 35/1 i 35/3. W punkcie nr 37 skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 38, położonego u zbiegu działek nr: 35/3 i 25. W punkcie nr 38 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie prawą stroną drogi (działka nr 25) przez punkty nr: 39, 40 do punktu nr 41, położonego u zbiegu granic działek nr: 25, 36 i 35/3. W punkcie nr 41 skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 42, położonego u zbiegu granic działek nr: 36 i 38/2. W punkcie nr 42 załamuje się w kierunku wschodnim i przez punkt nr 43 dochodzi do punktu nr 44. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 45, 46, 47, 48 i 49 lewą stroną drogi (działka nr 37) do punktu nr 50. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie lewą stroną Potoku Pieszyckiego przez punkty nr: 51, 52, 53, 54, 55, 56 i 57 do punktu nr 33, od którego rozpoczęto opis.”

b) w Podstrefie Jelcz-Laskowice:

– w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 22, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 144/18 na granicy z ul. Japońską i Europejską w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 23 do punktu nr 24, w którym skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 52. W punkcie nr 52 skręca w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 53, w którym skręca kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 25. Z punktu nr 25 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Europejskiej przez punkty nr: 26, 27, 28 i 29 do punktu nr 30, usytuowanego u zbiegu ul. Europejskiej i ul. Wierzbowej. W punkcie nr 30 granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 31 wzdłuż południowej strony ul. Wierzbowej do punktu nr 32, znajdującego się u zbiegu ul. Wierzbowej z ul. Zachodnią w Jelczu-Laskowicach. W punkcie nr 32 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ul. Zachodniej przez punkty nr: 33, 34, 35, 36, 37 i 38 do punktu nr 39, gdzie lekko skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 40. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Japońskiej przez punkt nr 41 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny Jelcz, karta mapy 1, gmina Jelcz-Laskowice

Granica biegnie od punktu nr 5403, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 13/289, w kierunku północnym wzdłuż działki nr 13/296 przez punkty nr: 4780, 5405 do punktu nr 5421, położonego u zbiegu działek nr: 13/289, 13/296 i 13/305. W punkcie nr 5421 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez środek słupów istniejącej hali, tj. przez punkty nr: 5424 i 5542 do punktu nr 5470, położonego u zbiegu działek nr: 13/289, 13/308 i 13/316. W punkcie nr 5470 skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż granicy między działkami nr: 13/308 i 13/316 przez środek słupów do punktu nr 5469 i dalej do punktu nr 5468, położonego u zbiegu działek nr: 13/303, 13/305 i 13/316. W punkcie nr 5468 skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 5574, położonego u zbiegu działek nr: 13/303, 13/316 i 13/317. W punkcie nr 5574 skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 5589 znajdujący się wewnątrz hali do punktu nr 5573, położonego u zbiegu działek nr: 13/289, 13/316 i 13/317. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 5423, położony na zewnątrz hali do punktu nr 5422, położonego u zbiegu granic działek nr: 13/185, 13/289 i 13/317. W punkcie nr 5422 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 13/289 i 13/277 przez punkty nr: 5409, 4813 do punktu nr 4816. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 4817, gdzie skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 5401, 5402 do punktu nr 5403, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

### **„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny Laskowice, karta mapy 30, gmina Jelcz-Laskowice

Granica biegnie od punktu nr 5891, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 6/7 u zbiegu ulic: Techników (działki nr: 13/5, 6/6) oraz Belgijskiej (działka nr 6/11) w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Belgijskiej do punktu nr 5890, położonego u zbiegu działek nr: 6/7, 6/8 i 6/11. W punkcie nr 5890 skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 5893, położonego po prawej stronie drogi (działka nr 13/24). Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 13/24) do punktu nr 5892, położonego przy ul. Techników (działki nr: 13/5, 6/6). Tu skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż ul. Techników do punktu nr 5891, od którego rozpoczęto opis.”,

c) opis granic i terenu Podstrefy Nysa otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Nysa**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Dolna Wieś, karty mapy nr: 362, 363 gmina Nysa

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodniej części kompleksu, w kierunku północnym przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do punktu nr 9, wzdłuż działek nr: 29/9, 30/7, 32/20, 38/12, 21/3, 20/6. W punkcie nr 9 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 20/4 do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 20/8, 19/4, 18/4, 17/9 przez punkty nr: 11, 12, 13 do punktu nr 14. Tu załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 15, gdzie skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 3/8 i 3/2 (Potok Horynka) przez punkty nr: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do punktu nr 23. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działek nr: 17/5, 41/3, 16/8, 42/4, 48/4 przez punkty nr: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 do punktu nr 32. W punkcie nr 32 skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 33. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 34, skąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż działek nr: 41/4, 40/4, 50/14 przez punkt nr 35 do punktu nr 36, w którym skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż działki nr 50/15 przez punkt nr 37 do punktu nr 38. W punkcie nr 38 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 37/6 do punktu nr 39, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkty nr: 40 i 41 do punktu nr 42. W punkcie nr 42 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 37/8, 35/12, 34/4, 33/6, 33/4, 36/5, 32/30, 32/29, 30/8, 29/10 przez punkty nr: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny Dolna Wieś, karta mapy 363, gmina Nysa

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodniej części kompleksu w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 16/9, 16/6 przez punkt nr 2 do punktu nr 3. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działki nr 43/2 do punktu nr 4. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 5, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 45 do punktu nr 6. Z punktu nr 6 biegnie w kierunku zachodnim przez punkty nr: 7, 8, 9 wzdłuż granic działek nr: 85/1 i 85/2 (rów melioracyjny) do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy z działką nr 80/10 do punktu nr 11, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 80/10 dochodzi do punktu nr 12. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim po granicy z działkami nr: 49/2 i 49/4 do punktu nr 13. Z punktu nr 13 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 48/6, 48/3 (droga gruntowa) przez punkt nr 14 do punktu nr 15. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 16 i 17 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”

d) w Podstrefie Wrocław:

– opis granic i terenu Kompleksu 5 otrzymuje brzmienie:

## **„Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny nr 37 - Muchobór Mały, karta mapy 6, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 279, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 3/18, w kierunku północno-zachodnim do punktu 278. Stąd biegnie w kierunku północnym równoległe do ul. Muchoborskiej (działka nr 1/1) przez punkty nr: 233 i 234 do punktu nr 495. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie granicą między działkami nr: 3/26 i 3/25 do punktu 496. Tu zmienia kierunek na północny i przez punkty nr: 254 i 253 dochodzi do punktu nr 252, położonego na południowym obrysie budynku stojącego na działce nr 3/14. Z punktu nr 252 biegnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki nr 3/15 przez punkty nr: 578, 579, 580 do punktu nr 581, położonego u zbiegu działek nr: 3/15 3/14 i 3/10. Z punktu nr 581 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 228, położonego na granicy działki nr 7/2. Z punktu nr 228 biegnie w kierunku południowym po granicy między działkami nr: 3/15 i 7/2 do punktu nr 241, a następnie wzdłuż granicy między działkami nr: 3/4 i 3/18 z działką nr 7/2 przez punkt nr 230 dochodzi do punktu nr 280. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy między działkami nr: 3/18 i 3/19 do punktu nr 279, od którego rozpoczęto opis.”

– w Kompleksie 6 opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2

Obręb ewidencyjny 0001 - Bielany Wrocławskie, karta mapy 1, gmina Kobierzyce

Granica biegnie od punktu nr 7665, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 341/4 przy ul. Logistycznej (działki nr: 283/22, 283/23) w kierunku północnym przez punkt nr 8187 do punktu nr 7984, położonego przy ul. Logistycznej na granicy z działką nr 341/1. W punkcie nr 7984 skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 7983, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu nr 7982. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 7981, położonego na granicy między działkami nr: 35 i 341/1. W punkcie nr 7981 skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 5100, położonego u zbiegu działek nr: 36, 283/13, i 341/3. Z punktu nr 5100 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 6172, znajdującego się u zbiegu działek nr: 283/13 i 283/16. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 6171, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 6165. Z punktu nr 6165 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 5099, 8190 do punktu nr 5098. W punkcie nr 5098 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 283/27 do punktu nr 7667, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 7665, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic i terenu Podstrefy Strzelin otrzymuje brzmienie:

#### **„Podstrefa Strzelin**

Obręb ewidencyjny 0219 - Strzelin, karty mapy: 1, 2, gmina Strzelin

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodniej części kompleksu u zbiegu granic działek nr: 4/2 i 4/3 z działką nr 4/4 (droga), w kierunku północnym i przez punkt nr 2 dochodzi w punkcie nr 3 do linii kolejowej Brzeg - Łagiewniki (działka nr 1). W punkcie nr 3 skręca w kierunku wschodnim i biegnąc południową stroną linii kolejowej przez punkty nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 dochodzi do punktu nr 15, który znajduje się na skrzyżowaniu drogi nr 4 z torami kolejowymi (działka nr 1). W punkcie nr 15 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż drogi nr 4 do punktu nr 16, gdzie skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 17. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż ogrodów działkowych przez punkt nr 18 do punktu nr 19. Tu skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 20, a następnie biegnie po ogrodzeniu stacji redukcyjnej gazu (działka nr 3/6) przez punkty nr: 21, 22, 23 do punktu nr 24, gdzie skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 25 i 26 dochodzi do punktu nr 27. Punkt nr 27 położony jest w południowo-wschodniej części podstrefy u zbiegu granic działek nr: 3/4, 3/7 i 3/9. W punkcie nr 27 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 3/4 i 4/4 przez punkty nr: 28, 29 i 30 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

f) w Podstrefie Namysłów:

- w opisie granic i terenu Kompleksu 1 skreśla się wyrazy „Kompleks 1”,
- skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 2,

g) opis granic i terenu Podstrefy Świebodzice otrzymuje brzmienie:

#### **„Podstrefa Świebodzice**

Obręb ewidencyjny nr 1 Pełcznica, karta mapy 5, miasto Świebodzice

##### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu nr 80, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 221/1, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 413. Stąd biegnie w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 441, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 440, 439, 438, 437 do punktu nr 434. W punkcie nr 434 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 225/3 do punktu nr 436. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 76, 77, 78, 79 do punktu nr 80, od którego rozpoczęto opis.

##### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 426, położonego u zbiegu działek nr: 228/1 i 238/1, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 430, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 433, 429 dochodzi do punktu nr 428. Z punktu nr 428 biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 423, 422 do punktu nr 421. Stąd biegnie w kierunku południowo-

wschodnim przez punkty nr: 424, 425 do punktu nr 445, położonego na północnej stronie rowu (działka nr 238/1). W punkcie nr 445 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie północną stroną rowu przez punkty nr: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 do punktu nr 426, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 3**

Granica biegnie od punktu nr 427, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 250/1, w kierunku północno-wschodnim, południową stroną rowu (działka nr 238/1) do punktu nr 137. W punkcie nr 137 skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 206, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 432. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkt nr 431 dochodzi do punktu nr 427, od którego rozpoczęto opis.”,

- h) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Bielawa i Rawicz, w brzmieniu:

### **„Podstrefa Bielawa**

Obręb ewidencyjny 0001-Północ, karta mapy 3, miasto Bielawa

Granica biegnie od punktu nr 9351, położonego w południowym narożniku działki nr 1133/1 na granicy z ul. Grunwaldzką (działka nr 1133/3) i działką nr 1/7 w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż ul. Grunwaldzkiej do punktu nr 9353, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 9354. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 9355, gdzie skręca na południowy zachód i biegnie do punktu nr 9356. Z punktu nr 9356 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 9358 i 9359 do punktu nr 9360. Z tego punktu biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3975 do punktu nr 3945, położonego u zbiegu działek nr: 63 i 62 (rowy). Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działki nr 62 (rowu) przez punkt nr 3946 do punktu nr 68153, położonego u zbiegu działek nr: 62 (rów) i 1/7. Z punktu nr 68153 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 68154, 68155, 68156, 9109, 9121, 68157, 68158, 68159 do punktu nr 9351, od którego rozpoczęto opis.

### **Podstrefa Rawicz**

Obręb ewidencyjny 0005-Kąty, karta mapy 1, gmina Rawicz

### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu nr 100185A, położonego w południowo-zachodniej części kompleksu, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 62 przez punkt nr 100284 do punktu nr 201431. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 201430, 201429, 201428, 202885, 201427, wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 201426. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 202228, 202227 wzdłuż granicy działki nr 146 do punktu nr 202226A. Z tego punktu biegnie w kierunku zachodnim przez punkty nr: 100477, 100478, wzdłuż północnej granicy działki nr 66/6 do punktu 100185A, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 202225, położonego w północno-wschodniej części kompleksu, w kierunku południowym przez punkty nr: 202224, 202223, do punktu nr 200699. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 146 do punktu nr 202222. Z punktu nr 202222 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 63 do punktu 100190. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 100189, 100188 wzdłuż działki nr 38 do punktu nr 202225, od którego rozpoczęto opis.”.

- § 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2009 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **34,6772 ha**, w tym 10,5965 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz wyłączenie **14,3097 ha**. W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia wałbrzyskiej strefy zwiększy się o 20,3675 ha i wyniesie **1671,8880 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: dolnośląskiego, wielkopolskiego i opolskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm<sup>1)</sup>), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

---

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.
5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.
6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na konkretny dzień 31 grudnia 2009 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust 2 tego rozporządzenia.

1. **Wnioskodawca:** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.

2. **Zmiana obszaru (w ha)**

lp	Nazwa Podstrefy powierzchnia	Nr kompl.	Powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia podstrefy	Powierzchnia kompleksu
1	<b>Podstrefa Wałbrzych</b> <b>194,2657</b>	1	192,5021	x	x	<b>194,2657</b>	192,5021
		2	1,7636	x	x		1,7636
2	<b>Podstrefa Dzierżoniów</b> <b>80,4793</b>	1	19,0871	x	x	<b>88,2367</b>	19,0871
		2	32,9178	x	x		32,9178
		3	27,7719	x	x		27,7719
		4	0,7025	x	x		0,7025
		5	x	7,7574	x		7,7574
3	<b>Podstrefa Kłodzko</b> <b>45,8706</b>	1	17,1097	x	x	<b>45,8706</b>	17,1097
		2	28,7609	x	x		28,7609
4	<b>Podstrefa Nowa Ruda</b> <b>24,4293</b>	1	0,8875	x	x	<b>24,4293</b>	0,8875
		2	15,8572	x	x		15,8572
		3	3,9323	x	x		3,9323
		4	3,7523	x	x		3,7523
5	<b>Podstrefa Jelcz-Laskowice</b> <b>61,1216</b>	1	57,2178	x	1,3541	<b>64,0953</b>	55,8637
		2	3,9038	0,6294	x		4,5332
		3	x	3,6984	x		3,6984
6	<b>Podstrefa Żarów</b> <b>90,4804</b>	1	61,7968	x	x	<b>90,4804</b>	61,7968
		2	28,6836	x	x		28,6836
7	<b>Podstrefa Nysa</b> <b>9,4311</b>	1	9,4311	x	x	<b>12,1699</b>	9,4311
		2	x	2,7388	x		2,7388
8	<b>Podstrefa Kudowa Zdrój</b> <b>4,7858</b>	1	3,9705	x	x	<b>4,7858</b>	3,9705
		2	0,6824	x	x		0,6824
		3	0,1329	x	x		0,1329
9	<b>Podstrefa Wrocław</b> <b>196,4792</b>	1	119,5878	x	x	<b>198,9274</b>	119,5878
		2	7,3561	x	x		7,3561
		3	26,5954	x	x		26,5954
		4	0,7880	x	x		0,7880
		5	3,8205	1,5845	3,8205		1,5845
		6	18,5214	4,6842	x		23,2056
		7	19,8100	x	x		19,8100

10	<b><u>Podstrefa Świdnica</u></b> <b>162,5564</b>	1	62,9019	x	x	162,5564	62,9019
		2	79,6545	x	x		79,6545
		3	20,0000	x	x		20,0000
11	<b><u>Podstrefa Oława</u></b> <b>173,1043</b>	1	84,6903	x	x	173,1043	84,6903
		2	42,9519	x	x		42,9519
		3	45,4621	x	x		45,4621
12	<b><u>Podstrefa Strzelin</u></b> <b>13,4677</b>		13,4677	x	5,0000	8,4677	8,4677
13	<b><u>Podstrefa Brzeg Dolny</u></b> <b>43,7182</b>	1	19,4235	x	x	43,7182	19,4235
		2	17,9101	x	x		17,9101
		3	5,9154	x	x		5,9154
		4	0,3415	x	x		0,3415
		5	0,1277	x	x		0,1277
14	<b><u>Podstrefa Krotoszyn</u></b> <b>49,9643</b>	1	36,3208	x	x	49,9643	36,3208
		2	13,6435	x	x		13,6435
15	<b><u>Podstrefa Strzegom</u></b> <b>9,8076</b>		9,8076	x	x	x	9,8076
16	<b><u>Podstrefa Skarbimierz</u></b> <b>131,8619</b>	1	121,7460	x	x	131,8619	121,7460
		2	10,1159	x	x		10,1159
17	<b><u>Podstrefa Opole</u></b> <b>61,7375</b>	1	57,6958	x	x	61,7375	57,6958
		2	4,0417	x	x		4,0417
18	<b><u>Podstrefa Bolesławiec</u></b> <b>39,9143</b>	1	30,0648	x	x	39,9143	30,0648
		2	9,8495	x	x		9,8495
19	<b><u>Podstrefa Kluczbork</u></b> <b>53,9390</b>	1	43,9822	x	x	53,9390	43,9822
		2	9,9568	x	x		9,9568
20	<b><u>Podstrefa Zabkowice Śląskie</u></b> <b>6,3946</b>		6,3946	x	x	x	6,3946
21	<b><u>Podstrefa Syców</u></b> <b>9,7970</b>		9,7970	x	x	x	9,7970
22	<b><u>Podstrefa Namysłów</u></b> <b>9,1556</b>	1	6,3110	x	x	6,3110	6,3110
		2	2,8446	x	2,8446		6,3110
23	<b><u>Podstrefa Wołów</u></b> <b>10,1048</b>		10,1048	x	x	10,1048	10,1048
24	<b><u>Podstrefa Szprotawa</u></b> <b>2,5717</b>		2,5717	x	x	2,5717	2,5717
25	<b><u>Podstrefa Praszka</u></b> <b>6,1993</b>		6,1993	x	x	6,1993	6,1993
26	<b><u>Podstrefa Wiązów</u></b> <b>4,4692</b>		4,4692	x	x	4,4692	4,4692
27	<b><u>Podstrefa Śrem</u></b> <b>40,2422</b>	1	12,0924	x	x	40,2422	12,0924
		2	18,2840	x	x		18,2840
		3	9,8658	x	x		9,8658
28	<b><u>Podstrefa Bystrzyca</u></b> <b>Kłodzka</b> <b>2,7036</b>	1	1,8470	x	x	2,7036	1,8470
		2	0,8566	x	x		0,8566
29	<b><u>Podstrefa Leszno</u></b> <b>10,6327</b>		10,6327	x	x	x	10,6327

30	<u>Podstrefa Świebodzice</u> <b>10,3272</b>	1	1,2905	x	1,2905	9,0367 z kompleksu 2 tworzy się trzy kompleksy	2,1498
		2	9,0367	x	x		5,8845
		3	x	x	x		1,0024
31	<u>Podstrefa Września</u> <b>14,7716</b>	1	8,6392	x	x	14,7716	8,6392
		2	6,1324	x	x		6,1324
32	<u>Podstrefa Kościan</u> <b>21,7592</b>		21,7592	x	x	21,7592	21,7592
33	<u>Podstrefa Prudnik</u> <b>11,2920</b>		11,2920	x	x	11,2920	11,2920
34	<u>Podstrefa Twardogóra</u> <b>4,3900</b>	1	2,4000	x	x	4,3900	2,4000
		2	1,9900	x	x		1,9900
35	<u>Podstrefa Jarocin</u> <b>7,9252</b>		7,9252	x	x	7,9252	7,9252
36	<u>Podstrefa Góra</u> <b>15,4738</b>	1	2,2061	x	x	15,4738	2,2061
		2	13,2677	x	x		13,2677
37	<u>Podstrefa Oleśnica</u> <b>13,4593</b>		13,4593	x	x	13,4593	13,4593
38	<u>Podstrefa Kalisz</u> <b>2,4373</b>	1	1,1078	x	x	2,4373	1,1078
		2	1,3295	x	x		1,3295
39	<u>Podstrefa Bielawa</u>		x	6,0841	x	6,0841	6,0841
40	<u>Podstrefa Rawicz</u>	1	x	4,7204	x	7,5004	4,7204
		2	x	2,7800	x		2,7800
<b>Razem</b>		<b>Razem</b>	<b>1 651,5205</b>	<b>34,6772</b>	<b>14,3097</b>	<b>1 671,8880</b>	<b>1 671,8880</b>

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchni Wałbrzyskiej SSE wyniesie **1 671,8880 ha**.

#### Rozliczenie łącznego obszaru stref w ha

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	<b><i>Katowicka SSE</i></b>	<b><i>1 917,6837</i></b>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	<b><i>Łódzka SSE</i></b>	<b><i>1182,2413</i></b>
7	Mielecka SSE	998,5343
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	<b><i>Starachowicka SSE</i></b>	<b><i>595,8087</i></b>
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 336,4415
13	<b><i>Wałbrzyska SSE</i></b>	<b><i>1 671,8880</i></b>
14	<b><i>Warmińsko-Mazurska SSE</i></b>	<b><i>782,0468</i></b>
	<b>RAZEM</b>	<b>13 062,0399</b>

Po dokonaniu zmian granic strefy katowickiej, starachowickiej, warmińsko-mazurskiej, łódzkiej i wałbrzyskiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 062,0399 ha przy limicie 20 000 ha.

### 3. Forma własności gruntów

Lp	Podstrefa	Włączenia	Wyłączenia	Własność
1	Dzierżoniów	7,7574	x	Miasto Dzierżoniów
2	Podstrefa Jelcz-Laskowice	3,6984	x	Autolive Poland sp. z o.o.
		0,6294	x	Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu Dariusza i Moniki Kłapińskich,
		x	1,3541	Acuromm sp. z o.o.
3	Podstrefa Nysa	2,7388	x	Gmina Nysa
4	Podstrefa Wrocław	x	3,8205	Michael Bubolz sp. z o.o.
		1,5845	x	Wojdyła Bussines Park S.A.
		4,6842	x	PG PL1 sp. z o.o.
5	Podstrefa Strzelin	x	5,0000	Silesia Plastic sp. z o.o.
6	Podstrefa Namysłów	x	2,8446	Gmina Namysłów
7	Podstrefa Świebodzice	x	1,2905	Invest-Park Development sp. z o.o.
8	Podstrefa Bielawa	6,0841	x	Miasto Bielawa
9	Podstrefa Rawicz	7,5004	x	Gmina Rawicz
<b>Razem</b>		<b>34,6772</b>	<b>14,3097</b>	

Wyłącza się tereny nieatrakcyjne inwestycyjnie, lub zajęte pod działalność prowadzoną bez zezwolenia. O zamiarze wyłączenia terenu ze strefy właściciele gruntów zostali powiadomieni pisemnie.

### 4. Charakterystyka włączanych terenów (34,6772)

#### a) Podstrefa Dzierżoniów (Kompleks 5)

Teren o powierzchni 7,7574 ha, będący własnością miasta Dzierżoniów. Nieruchomość znajduje się w pobliżu istniejącej podstrefy. Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w bliskiej odległości od proponowanego terenu (300 m od sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, 500 m od sieci gazowej). Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w odległości ok. 500 m od przedmiotowych nieruchomości. Obecnie trwa budowa kablowej linii rozdzielczej o napięciu 20 KV. Dojazd do terenu zapewni nowobudowana droga, będąca przedłużeniem ul. Strefowej, wzdłuż której, zgodnie z projektem budowy, poprowadzone będą sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jako funkcje podstawowe określono dla terenu zabudowę przemysłową, składy i magazyny. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 194 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 71,9 mln zł.

#### b) Podstrefa Jelcz-Laskowice (Kompleks 2, Kompleks 3)

- Teren, będący własnością Autolive Poland sp. z o.o. o powierzchni 3,6984 ha. Położony jest w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Belgijskiej. Na niniejszej nieruchomości zlokalizowana jest hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem biurowym, w której firma Autoliv Poland sp. z o.o. produkuje bezwładnościowe pasy bezpieczeństwa do pojazdów samochodowych. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice nieruchomość jest oznaczona jako tereny aktywności gospodarczej. Teren włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.
- Teren o powierzchni 0,6294 ha zabudowany halą magazynową, będący w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych, którzy zobowiązali się na mocy aktu notarialnego do przeniesienia użytkownika wieczystego na Elica Group Polska sp. z o.o. Teren nie wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej. Włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

**c) Podstrefa Nysa (Kompleks 2)**

Teren o powierzchni 2,7388 ha, będący własnością gminy Nysa, położony w Nysie w pobliżu istniejącej podstrefy. Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w odległości ok. 300 m od terenu. Dojazd do terenu zapewni nowobudowana droga – ul. Karpacka. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego funkcją podstawową dla terenu jest zabudowa przemysłowa. Ze względu na całkowite zagospodarowanie Podstrefy Nysa włączenie nowych obszarów pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy gminy i powiatu. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na opisanych gruntach może powstać ok. 69 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 25,4 mln zł.

**d) Podstrefa Wrocław (Kompleks 5, Kompleks 6 Obszar 2)**

– Teren o powierzchni 4,6842 ha, będący własnością firmy PG PL 1 sp. z o.o. zabudowany halą przemysłową, w której zrealizowana będzie inwestycja spółki Hemmersbach, opisana w pkt 5 uzasadnienia.

– Teren o powierzchni 1,5845 ha położony we Wrocławiu przy ul. Muchoborskiej, będący własnością firmy Wojdyła Bussines Park S.A., zabudowany budynkami biurowymi. Teren przeznaczony pod inwestycję IBM Global Services Delivery Centre Polska sp. z o.o. (IBM) opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

**e) Podstrefa Bielawa**

Teren o powierzchni 6,0841 ha, będący własnością miasta Bielawa. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 384, łączącej drogę krajową nr 8 (relacji Wrocław – Kudowa Zdrój w kierunku Pragi) z Nową Rudą. Wszystkie media: energia elektryczna, woda, gaz, sieć telefoniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna znajdują się w pasie drogi nr 384. Teren objęty jest częściowo planem zagospodarowania przestrzennego, oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z wiodącymi funkcjami – tereny działalności przemysłowej. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na opisanych gruntach może powstać ok. 152 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 56,3 mln zł.

**f) Podstrefa Rawicz,(Kompleks 1, Kompleks 2):**

Teren o powierzchni 7,5004 ha, będący własnością gminy Rawicz. Nieruchomość jest zlokalizowana w strefie podmiejskiej, przy drodze krajowej Wrocław-Poznań. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rawicz nieruchomości położone są na terenie koncentracji usług. Sieć energetyczna i wodociągowa usytuowana jest w odległości pozwalającej na budowę przyłączy. Objęcie terenu instrumentem sse ma na celu złagodzenie skutków zamknięcia fabryki spółki Sumitomo w Rawiczu, w wyniku którego do końca roku straci pracę ok. 1200 osób. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na opisanych gruntach może powstać ok. 188 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 69,5 mln zł.

**5. Opis konkretnych projektów inwestycyjnych**

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady w mln zł	Zatrudnienie (etaty)
1	IBM Global Services Delivery Centre Polska sp. z o.o.	Wrocław	1,5845	BPO (informatyczna)	63,32	2000
2	Autolive Poland sp. z o.o.	gmina Jelcz-Laskowice	3,6984	motoryzacyjna	16,00	250
3	Hemmersbach	gmina Kobierzyce	4,6842	komputerowa	0,43	200
<b>RAZEM</b>			<b>9,9671</b>		<b>79,75</b>	<b>2450</b>

**Podstrefa Wrocław miasto Wrocław – 1,5845 ha, podstawa włączenia § 5 rozporządzenia**

**Grupa IBM** jest światowym liderem w kreowaniu, rozwijaniu i produkcji najbardziej zaawansowanych technologii informatycznych obejmujących systemy komputerowe, oprogramowanie, systemy sieciowe, pamięci masowe i rozwiązania z zakresu mikroelektroniki. W 2008 r. grupa zatrudniała ogółem blisko 400 tys. osób na całym świecie. Global Services Delivery Centre Polska sp. z o.o. (jedna z polskich spółek grupy IBM) na wynajmowanej od firmy Wojdyła Bussines Park S.A. nieruchomości zamierza utworzyć Centrum Usług Wspólnych IT-IDC (Integrated Delivery Center). Działalność polegać będzie na administrowaniu, konserwacji oraz zdalnej obsłudze systemów informatycznych, operacyjnych, sieci, baz danych i aplikacji klienta. W wyniku planowanej inwestycji utworzonych zostanie docelowo co najmniej 2000 miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych w kwocie ok. 63,32 mln zł. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Inwestor przewiduje zrealizowanie inwestycji do końca października 2015 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

**Podstrefa Jelcz-Laskowice gmina Jelcz-Laskowice – 3,6984 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia – stopa bezrobocia na dzień 31 lipca 2009 r. w powiecie oławskim wyniosła 11,0%, co stanowi 102,80% średniej krajowej, która wyniosła 10,7%**

**Autolive Poland sp. z o.o.** jest częścią grupy Autolive, światowego lidera konstruującego i produkującego systemy bezpieczeństwa dla przemysłu motoryzacyjnego. Spółka planuje realizację nowego projektu inwestycyjnego na nieruchomości, na której już funkcjonuje zakład produkujący pasy bezpieczeństwa. W ramach niniejszego projektu zakład ma zostać rozbudowany o nowe powierzchnie produkcyjne, magazynowe i socjalno-biurowe (łącznie około 6 tys. m<sup>2</sup>). Na terenie fabryki będą produkowane poduszki powietrzne dla przemysłu motoryzacyjnego. Zgodnie z założeniami, dzięki projektowi może powstać co najmniej 250 nowych miejsc pracy, przy wydatkach inwestycyjnych wynoszących ponad 16 mln zł. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Inwestor przewiduje zakończenie inwestycji do końca marca 2011 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

**Podstrefa Wrocław gmina Kobierzyce – 4,6842 ha, podstawa włączenia § 5 rozporządzenia**

**Hemmersbach GmbH** jest międzynarodowym liderem w zakresie serwisowania oraz napraw sprzętu IT i elektroniki użytkowej. Hemmersbach świadczy usługi dla firm działających w branży IT o zasięgu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dla firm produkcyjnych, outsourcingowych i spedycyjnych. Hemmersbach zamierza na wynajmowanej od firmy PG PL 1 nieruchomości uruchomić nowy zakład specjalizujący się w zakresie usług naprawy sprzętu komputerowego. W wyniku planowanej inwestycji utworzonych zostanie docelowo 200 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 430 tys. zł (100 tys. euro). Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Inwestor przewiduje zrealizowanie inwestycji do końca 2010 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

**Podstrefa Jelcz-Laskowice gmina Jelcz-Laskowice – 0,6294 ha, podstawa włączenia § 7 rozporządzenia**

**Elica Group Polska sp. z o.o.** prowadzi na terenie WSSE INVEST-PARK w Podstrefie Jelcz-Laskowice działalność gospodarczą polegającą na produkcji okapów i silników elektrycznych o małej mocy przeznaczonych dla sprzętu AGD. Obecnie Spółka zatrudnia ponad 380 osób na terenie zakładu w Jelczu

-Laskowicach. Włączenie przedmiotowej nieruchomości, przylegającej do terenu strefy, na której realizowana jest inwestycja w oparciu o zezwolenie nr 109 z dnia 23 lutego 2007 r. jest niezbędne do pełnej realizacji projektu. Na działce znajduje się hala magazynowa, która po niewielkiej adaptacji może być wykorzystana przez spółkę, co pozwoli na ograniczenie kosztów i przyspieszy moment zakończenia inwestycji. Obniżenie kosztów (powodujące również obniżenie pomocy publicznej) jest w czasie kryzysu gospodarczego bardzo ważne z punktu widzenia kondycji finansowej przedsiębiorstwa.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez inwestora w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy włączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

## **6. Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:*  
w mln zł.

lp	wyszczególnienie	województwo			Autoliv Polska sp. z o.o.	IBM	Hemmersbach	Razem
		dolnośląskie (Dzierżoniów i Bielawa)	opolskie (Nysa)	wielkopolskie (Rawicz)				
1	powierzchnie w ha	<b>13,8415</b>	<b>2,7388</b>	<b>7,5004</b>	<b>3,6984</b>	<b>1,5845</b>	<b>4,6842</b>	<b>34,0478**</b>
2	docelowe zatrudnienie (nowe etaty)	346	69	188	250	2 000	200	<b>3053</b>
3	nakłady inwestycyjne	128,31	25,39	69,53	16,00	63,32	0,43	<b>303,97</b>
4	przewidywana pomoc publiczna	64,15	15,24	41,72	6,40	111,35*	4,80*	<b>243,66</b>
5	<b>przewidywane wpływy do budżetu w tym:</b>	<b>145,76</b>	<b>43,81</b>	<b>97,23</b>	<b>70,18</b>	<b>205,75</b>	<b>11,71</b>	<b>574,44</b>
6	<b>a) wpływy do budżetu państwa:</b>	<b>121,49</b>	<b>39,32</b>	<b>87,65</b>	<b>58,91</b>	<b>105,36</b>	<b>6,86</b>	<b>419,59</b>
7	-VAT	112,01	37,37	82,57	35,45	0	0,62	<b>268,02</b>
8	-podatek PIT	9,48	1,95	5,08	5,32	105,36	4,57	<b>131,76</b>
9	-podatek CIT	0	0	0	18,14	0	1,67	<b>19,81</b>
10	<b>b) wpływy do budżetów jedn. sam. teryt.</b>	<b>18,67</b>	<b>3,52</b>	<b>9,64</b>	<b>11,74</b>	<b>100,39</b>	<b>4,85</b>	<b>148,81</b>
11	-podatek PIT	9,03	1,86	4,84	5,07	100,39	4,36	<b>125,55</b>
12	-podatek CIT	0	0	0	5,38	0	0,49	<b>5,87</b>
13	-podatek od nieruchomości	9,64	1,66	4,80	1,29	0	0	<b>17,39</b>

\*Pomoc publiczna rozumiana jako 40% dwuletnich kosztów pracy

\*\*Ogólna powierzchnia proponowanych włączeń to 34,6772 ha. W tabeli nie uwzględnia się propozycji włączenia 0,6924 ha w Podstrefie Jelcz-Laskowice, która nie niesie za sobą skutków budżetowych

**Założenia do obliczeń:**

1. W przypadku opisanych, konkretnych projektów inwestycyjnych, Dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowej inwestorów, przedstawionej w formie arkusza kalkulacyjnych podpisanych przez wnioskodawców.
2. Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla terenów bez konkretnych inwestorów, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec I półrocza 2009 r.:
  - zatrudnienie – 25 osób,
  - nakłady inwestycyjne – 9,27 mln zł,
  - dane statystyczne GUS na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego dla województw: dolnośląskiego, opolskiego i wielkopolskiego.
3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2009 r. w poszczególnych gminach, zakładając, że teren zabudowany obejmuje 30% powierzchni.

Lokalizacja	Stawka za 1m2 gruntu (w zł)	Stawka za 1m2 powierzchni budynków (w zł)
Dzierżoniów	0,69	18,80
Bielawa	0,69	18,80
Rawicz	0,65	17,24
Nysa	0,57	16,46

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów założono, że inwestycje realizowane będą przez średnich przedsiębiorców. W związku z tym dla województwa dolnośląskiego i wielkopolskiego przyjęto 50% intensywności pomocy, a dla województwa opolskiego 60% intensywności pomocy.

5. Obliczenia obejmują okres 11 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 55 127,27 mln zł,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 86 065,85 mln zł,
- c) dla województwa opolskiego – 18 350,70 mln zł,

- udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 57 %,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 40%,
- c) dla województwa opolskiego – 33%,

- roczne przychody ze sprzedaży na kraj produktów, towarów i materiałów:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 23 704,73 mln zł,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 51 639,51 mln zł,
- c) dla województwa opolskiego – 12 294,97 mln zł,

- przeciętne zatrudnienie:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 177 196 osób,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 284 533 osób,
- c) dla województwa opolskiego – 54 936 osób,

- 22% stawkę VAT.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- roczny zysk brutto:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 2 887,5 mln zł,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 6 040 mln zł,
- c) dla województwa opolskiego – 1 764,5 mln zł,

- przeciętne zatrudnienie w województwie:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 177 196 osób,
- b) dla województwa wielkopolskiego – 284 533 osób,
- c) dla województwa opolskiego – 54 936 osób,

- strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,14%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86%.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto:

- a) dla województwa dolnośląskiego – 2 839,24 zł,
  - b) dla województwa wielkopolskiego – 2 807,42 zł,
  - c) dla województwa opolskiego – 2 921,93 zł.
- stawkę podatkową PIT - 18%,  
- strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,21 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,79%.

Na 1 pracownika miesięczny wpływ do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego wynosi:

- dla województwa dolnośląskiego – 405,31 zł,
- dla województwa wielkopolskiego – 399,93 zł,
- dla województwa opolskiego – 418,99 zł.

- ***rynek pracy***

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 3053 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie WSSE szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 610. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- ***źródła finansowania***

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.